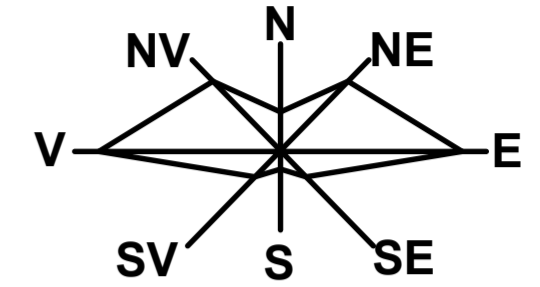


REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER

Adresa: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun, Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

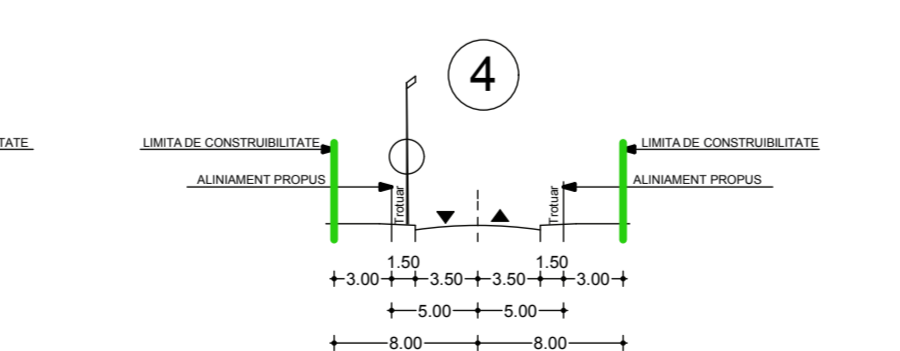
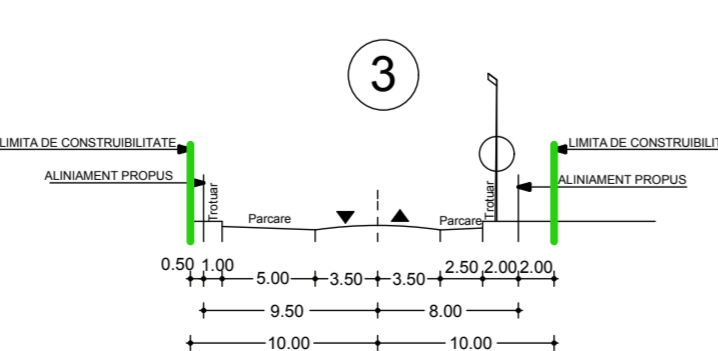
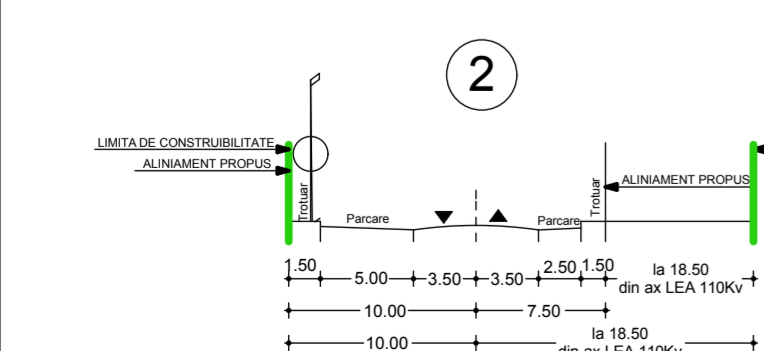
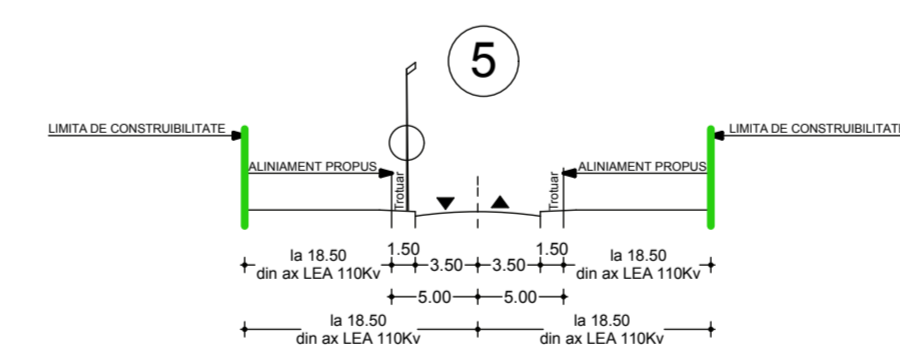
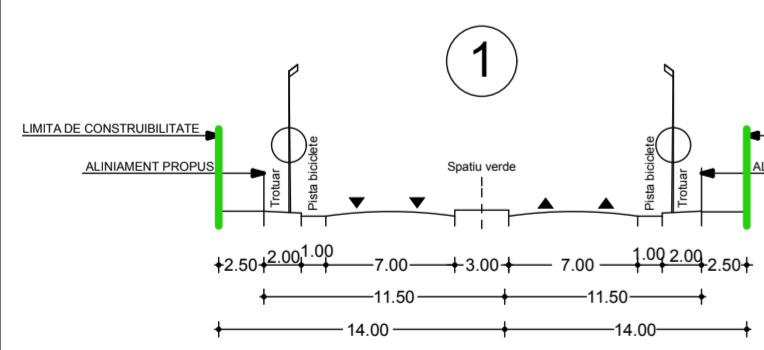
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 53.500,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 7.674,00 m²
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
 - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
- CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE**
- LEA 110 KV EXISTENTA
 - ZONA DE PROTECTIE RETEA ELECTRICA - 37 m



IS3 ZM - LS1	LM1 LM2
P.O.T. propus = 50,00 % C.U.T. propus = 2,50 Rh _{max} - P+4	P.O.T. propus = 50,00 % C.U.T. propus = 1,50 Rh _{max} - P+2
IS1 S1	IS2
P.O.T. propus = 30,00 % C.U.T. propus = 0,60 Rh _{max} - P+1	P.O.T. propus = 50,00 % C.U.T. propus = 2,00 Rh _{max} - P+6

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1,02	19,07	1,37	25,61
din care:				
Zona locuinte cu regim mic de inaltime	0,64	11,97	1,37	25,61
Zona locuinte colective cu regim mare de inaltime	0,38	7,10	0,00	0,00
2. INSTITUTII SI SERVICII	2,20	41,12	2,55	47,66
din care:				
Zona institutii si servicii publice	0,78	14,58	0,97	18,13
Zona servicii de interes general si comert	0,00	0,00	0,77	14,39
Zona mixta locuinte si servicii de interes general	1,42	26,54	0,81	15,14
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,32	24,67	1,32	24,86
din care:				
Circulatii rutiere	1,00	18,69	1,02	19,07
Circulatii pietonale	0,32	5,98	0,31	5,79
4. SPATII VERZI	0,09	1,68	0,10	1,87
5. TERENURI NEREGLEMENTATE	0,72	13,46	0,00	0,00
TOTAL IN INTRAVILAN	5,35	100,00	5,35	100,00



VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINȚA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR S.C. T.C.I.F. S.A. Craiova prin reprezentant PLOSCA GELU Sediul: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Proiect nr. 21/2013
ȘEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data:	Planșa nr. 3
DESENAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Mai 2014	
TITLU PLANȘĂ				
REGLEMENTARI URBANISTICE				