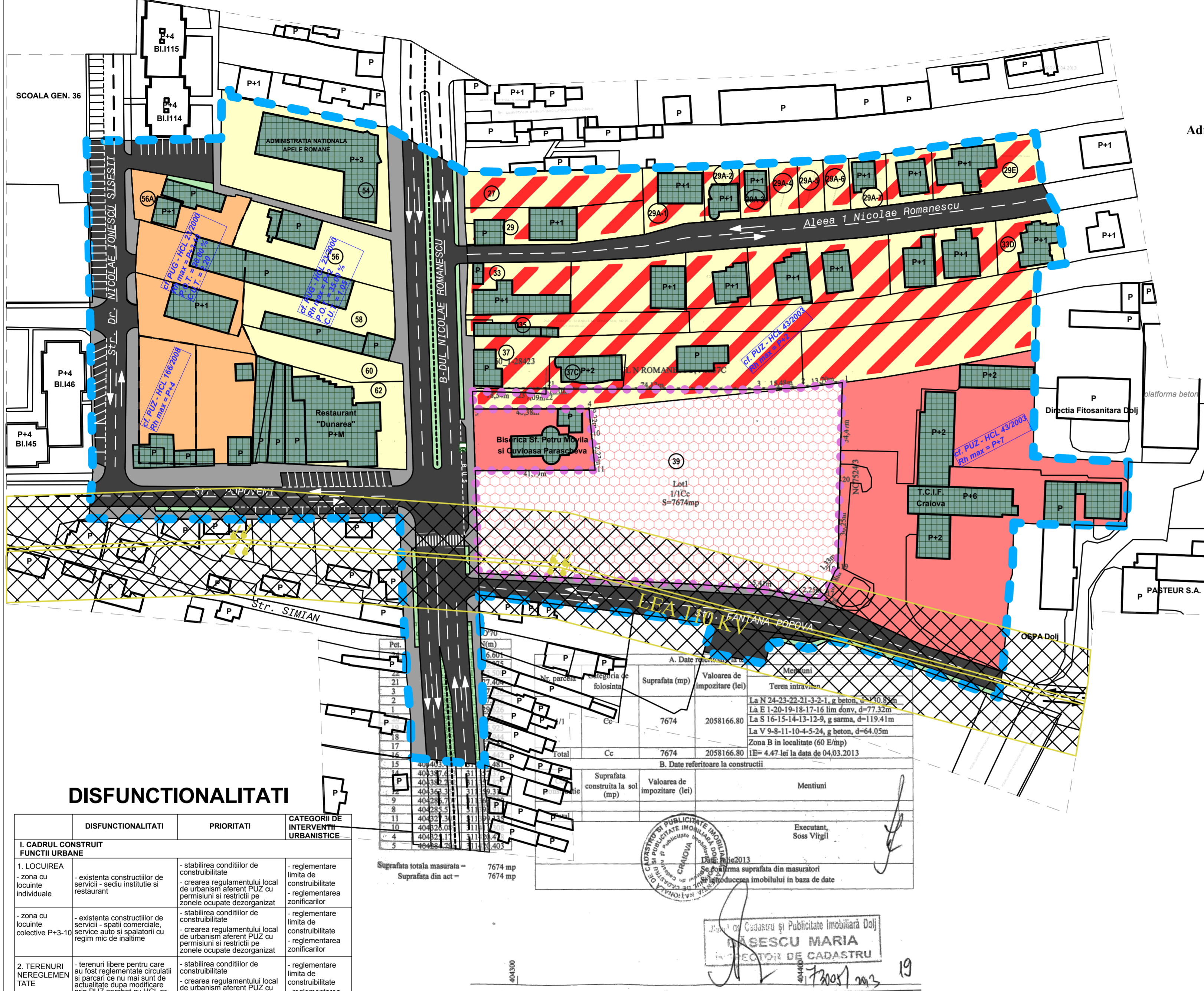
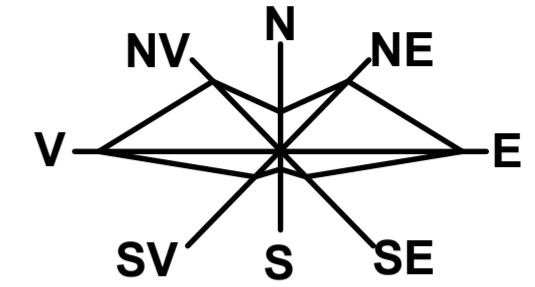


SITUATIA EXISTENTA

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER
Adresa: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun, Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 53.500,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 7.674,00 m²
- ZONIFICARE**
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA TERENURI NEREGLEMENTATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
 - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
- CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE**
 - LEA 110 KV EXISTENTA
 - ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA - 37 m

DISFUNCTIONALITATI

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI	CATEGORII DE INTERVENTII URBANISTICE
I. CADRUL CONSTRUIT FUNCTII URBANE		
1. LOCUIREA - zona cu locuinte individuale - zona cu locuinte colective P+3-10	- existenta constructiilor de servicii - sediu institutie si restaurant - existenta constructiilor de servicii - spatii comerciale, service auto si spalatorii cu regim mic de inaltime	- stabilirea conditiilor de constructibilitate - crearea regulamentului local de urbanism aferent PUZ cu permisiuni si restrictii pe zonele ocupate dezorganizat - stabilirea conditiilor de constructibilitate - crearea regulamentului local de urbanism aferent PUZ cu permisiuni si restrictii pe zonele ocupate dezorganizat
2. TERENURI NEREGLEMENTATE	- terenuri libere pentru care au fost reglementate circulatii si parcuri ce nu mai sunt de actualitate dupa modificarea prin PUZ aprobat cu HCL nr. 240/2005	- stabilirea conditiilor de constructibilitate - crearea regulamentului local de urbanism aferent PUZ cu permisiuni si restrictii pe zonele neocupate
3. ACTIVITATI ECONOMICE	- numeroase activitati comerciale desfasurate la scara mica pe proprietati private	- dezvoltarea unei functiuni comerciale in zona - reglementarea zonificarilor
4. FUNCTIUNEA DE CIRCULATIE SI TRANSPORT	- accese carosabile necorespunzatoare in zona studiata - lipsa traseelor modernizate - lipsa trotuarelor de acces pietonal - intersectii nemodernizate	- modernizarea traseelor si aducerea la dimensiuni corespunzatoare a profilurilor transversale - modernizarea intersectiilor - reabilitare - modernizare
5. FUNCTIUNEA DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA A ZONEI	- existenta constructiilor in zona de protectia a LEA 110 KV	- stabilirea conditiilor de construire - reglementare limita de constructibilitate

Suprafata totala masurata = 7674 mp
Suprafata din act = 7674 mp

Executant, Soss Virgil

Director de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
MASESCU MARIA
INSPECTOR DE CADASTRU

404300

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR S.C. T.C.I.F. S.A. Craiova prin reprezentant PLOSCA GELU Sediul: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	Proiect nr. 21/2013
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Data: Mai 2014	Planșa nr. 2
DESENAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.			
TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICA CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER				
TITLU PLANȘĂ: SITUATIA EXISTENTA				